

Bytové družstvo Lumírova 70, IČ: 258 19 488

Zápis z členské schůze

Datum konání: neděle 11. 11. 2018 od 17:30 hod. ve sklepních prostorách domu
Počet přítomných: 14 (13 členů BD, prezenční listina přiložena)
Program:
1. Odvolání stávajícího představenstva BD
2. Volba nového představenstva BD
3. GDPR a kamerový systém
4. Informace o opravách a hospodaření v roce 2018
3. Ostatní

Ad 1.

Vzhledem k tomu, že předsedkyně BD již není členkou BD, je nutno zvolit nového člena představenstva BD. K přihlédnutí k faktu, že funkční období celého představenstva končí již za rok, bylo navrženo odvolání představenstva a volba celého představenstva nového.

Kdo souhlasí s odvolání Bc. Michaely Kuklové z představenstva BD k 11. 11. 2018?

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0

Kdo souhlasí s odvolání Zdenky Motýčkové z představenstva BD k 11. 11. 2018?

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0

Kdo souhlasí s odvolání Miroslava Krále z představenstva BD k 11. 11. 2018?

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0

Odvolání stávajícího představenstva BD bylo odsouhlaseno.

Ad 2.

Následně bylo přistoupeno k volbě nového představenstva, do kterého byli navrženi tito členové: Ing. Lucie Gajzlerová, Vladimír Konečný a Miroslav Král.

Kdo souhlasí se jmenováním Ing. Lucie Gajzlerové do představenstva BD od 12. 11. 2018?

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0

Kdo souhlasí se jmenováním Vladimíra Konečného do představenstva BD od 12. 11. 2018?

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0

Kdo souhlasí se jmenováním Miroslava Krále do představenstva BD od 12. 11. 2018?

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 1

Bylo zvoleno nové představenstvo BD ve složení Ing. Lucie Gajzlerová, Vladimír Konečný a Miroslav Král s funkčním obdobím od 12. 11. 2018.

Ad 3.

Přítomní členové byli seznámeni s rozšířením Směrnice GDPR o část týkající se kamerového systému, který byl na základě požadavku členů instalován v domě. Celkem jsou instalovány 4 kamery se záznamem (výtah, zadní vchod – vstup k výtahu, přední vchod – schránky a venkovní vstup). Hlasování o úpravě Směrnice proběhlo následovně:

PRO: 13

PROTI: 0

Směrnice GDPR v upraveném znění byla jednohlasně odsouhlasena.

Ad 4.

Stav na bankovním účtu k 31. 10. 2018 byl 519.654,91 Kč. Během roku bylo kromě pravidelných a zákonných oprav financováno následující:

Termokamera – zjištění prosaku vody, fy Color	1 000,-Kč	26. 3. 2018
Tmelení spár, fyzická inspekce zateplení, p. Kolarčík	9 695,-Kč	23. 4. 2018
Seřízení společné antény, fy Atos	9 966,-Kč	23. 4. 2018
Seřízení oken, fy Gleich	12 531,-Kč	16. 5. 2018
Archivační uzamykatelní skříň	5 118,-Kč	18. 6. 2018
Mytí oken, fy Šotek	1 634,-Kč	2. 7. 2018
Oprava okapu, p. Bavlšík	2 053,30	1. 8. 2018
Kamerový systém, fy Prisima	39 999,-Kč	30. 8. 2018
Kamerový systém – nová zásuvka	1 247,80	30. 8. 2018
Oprava antény – rušení signálu, fy Atos	1 856,-Kč	12. 11. 2018

CELKEM**85 100, 10 Kč**

Dále byl proveden mimořádný převod ve výši **125 000,-Kč** na účet Modré pyramidy stavební spořitelny, aby byl změněn překlenovací úvěr na úvěr standardní a tím zkrácena doba splácení.

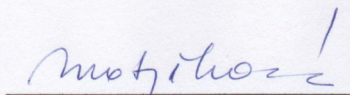
Ad 5.

- Servis výtahu za stejných finančních a smluvních podmínek provádí opět firma LiftComp, která výtah v roce 2014 vyrobila a instalovala.
- V bytě č. 22 (paní Králová) bude provedena v nejbližším možném termínu výměna termohlavice firmou Juchelka z důvodu špatného fungování a tím nedostatečného topení. V bytě č. 19 (paní Bartoňová) bude provedena také výměna – jedná se o stejný problém jako v bytě č. 22.
- Přítomní byli informováni o úpravě režimu tepelného čerpadla od 13. 11. 2018, aby se předešlo průtoku kalné vody.
- U úvěru u České spořitelny a.s. končí 5-letá fixace, navržena nová úroková sazba, platná od 1. 2. 2019, je ve výši 3,30 % ročně (stávající splátka 20 717,-Kč bude navýšena na 22 124,-Kč). S končící fixací je možnost umořit část dluhu bez poplatků. Navrženo hlasování o mimořádné splátce ve výši 200.000,-Kč. Průběh hlasování (zda bude zaslána mimořádná splátka ve výši 200 000,-Kč na úvěr u ČS?):

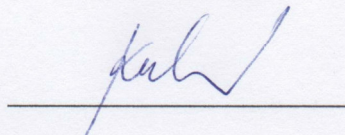
PRO: 13

PROTI: 0

Mimořádná splátka ve výši 200 000,-Kč na úvěr u České spořitelny byla jednohlasně schválena.



Zapsala: Z. Motyčková



Předseda schůze: M. Kuklová

V Ostravě, dne 11. 11. 2018